**TECHNICKÝ POPIS REKONSTRUKCE ČÁSTI 3NP FPB**

**A.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) Název akce: REKONSTRUKCE ČÁSTI 3NP FAKULTNÍ PORODNICE BRNO

b) Místo stavby: Obilný trh č.p. 11, k.ú. Veveří

okres Brno-město, kraj Jihomoravský, stát Česká republika

c) Předmět projektové dokumentace: Rekonstrukce několika místností ve 3NP FPB

m.č. 1,2,3,4,5,6,7,49,50,55,56,57

Stupeň projektu: Projekt pro realizaci stavby

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) Investor: 

**A.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

a) Generální projektant: Ing. Jana Třeštíková

Bzenecká 10, 628 00 Brno-Vinohrady

tel.:731 484 231 dat. x454p94

e-mail: [horjanka@ladymail.cz](mailto:horjanka@ladymail.cz)

IČ: 74262971

**A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- použité normy a předpisy

- dostupné doklady týkající se nemovitosti z katastru

- podrobné zaměření stavby digitálním měřidlem

- fotodokumentace místa stavby části 3NP a jeho blízkého okolí

**POZNÁMKA!**

Dokumentace neobsahuje a **nenahrazuje** podrobný stavebně-technický průzkum stavby!

**A.4. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

a) rozsah řešeného území

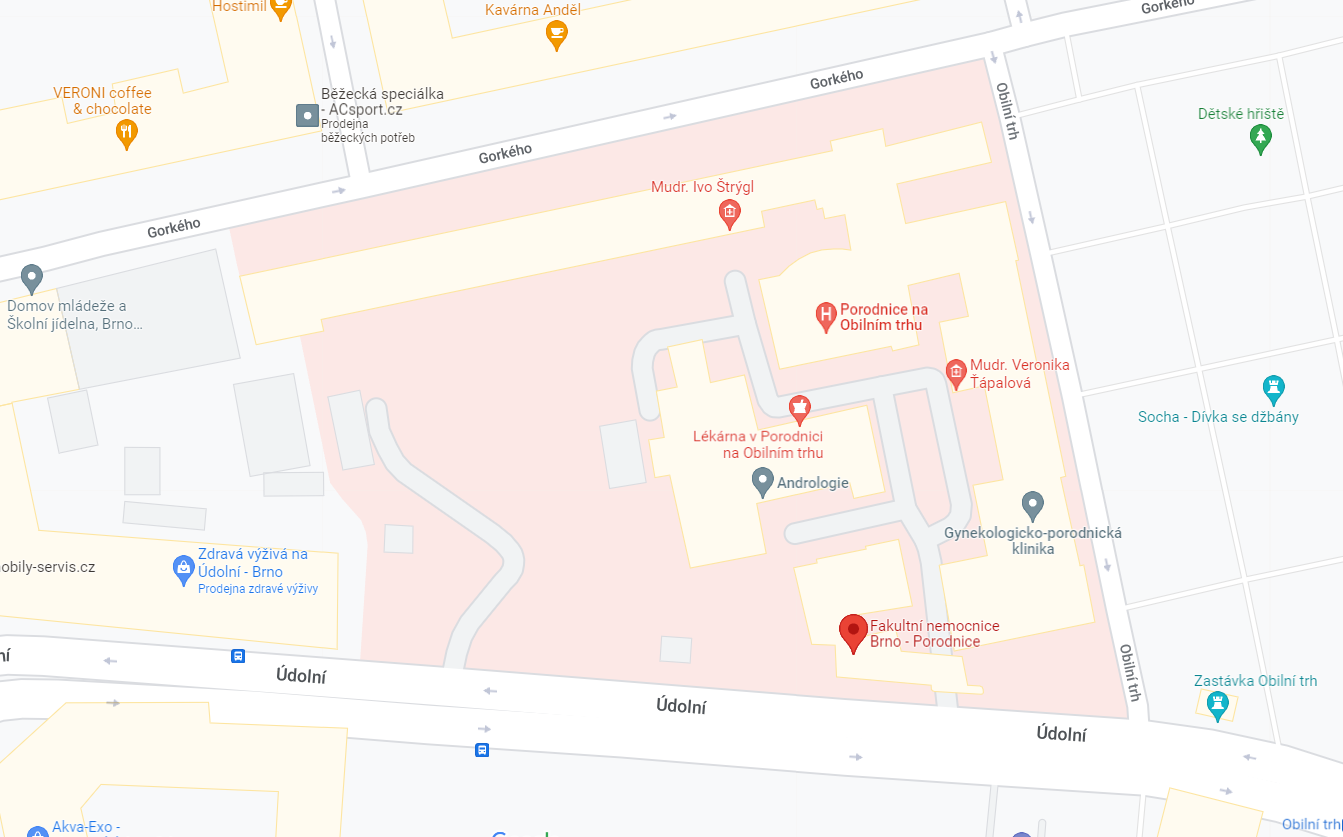
## Předložený projekt řeší částečnou rekonstrukci a vnitřní stavební úpravy ve 3NP v části 1. Ženské kliniky 6. Oddělení budovy B, které nepodléhají stavebnímu řízení, jelikož všechny práce jsou definované takto:

Udržovací práce jsou definované zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 103 [*Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení*](https://zakony.centrum.cz/stavebni-zakon/cast-4-hlava-1-dil-1-paragraf-103).

* *udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou,*
* *stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí*[*11)*](https://www.kurzy.cz/zakony/183-2006-stavebni-zakon/paragraf-103/#paragraf-103)*a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,*
* *opravy fasády a vnitřních omítek, obkladů stěn, podlah a dlažeb, výměna a opravy střešní krytiny, opravy povrchu plochých střech, komínových těles, opravy vnitřních instalací, výměna, opravy a nátěry oplechování střech, žlabů a odpadních dešťových svodů, opravy oken a dveří a jejich nátěry, výměna dveří a oken a opravy oplocení, nemění-li se jimi vzhled stavby,*
* *výměna nepodstatných částí konstrukcí stavby,*
* *opravy ústředního vytápění, větracího a kanalizačního zařízení a výtahů, budou-li je provádět oprávněné osoby,*
* *výměna zařizovacích předmětů (např. kuchyňských linek, van) a jiného běžného    vybavení stavby.*

 Původní historická [novorenesanční](https://cs.wikipedia.org/wiki/Novorenesance) budova porodnice je chráněna jako [kulturní památka](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kulturn%C3%AD_pam%C3%A1tka_(%C4%8Cesko)).





A.5 TECHNICKÝ POPIS ÚPRAV ODDĚLENÍ KLINICKÉ STUDIE

**m.č. 1+49+50+55+57**

- oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10%

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- repase nátěrů ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- výměna koncových prvků elektro

- demontáž stávající PVC podlahoviny

- vyspravení podkladu pod nové PVC, zbroušení starého lepidla

- samonivelační stěrka na podlaze

- montáž nového PVC vč. soklu

**m.č. 2** - demontáž umyvadla vč. výtokové baterie

- zaslepení potrubí ZTI (zátkou, roháčky)

- oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10%

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- repase nátěrů ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

**m.č. 3** - nové rozvody ZTI k nově umisťovanému umyvadlu se stojánkovou pákovou baterií vč. záhozu drážek

- oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10%

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- nové obložení části stěny obkladem-dlažbou u nově umisťovaného umyvadla, spárování, tmelení, akryl, silikon, ukončovací hliníkové lišty

- repase nátěrů ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

- osazení nových ZP vč. výtokových baterií

- výměna koncových prvků elektro

**m.č. 4** - oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10%

- doplnění a zakrytí potrubí ZTI kastlíky z SDK na oc. roštech, zakytování, sádrování, tmelení

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- penetrace stěn, výmalba

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- osazení nových protipožárních hliníkových dveří

- výměna koncových prvků elektro

**m.č. 5** - oklepání všech obkladů ze stěn a dočištění zdiva

- vyčištění všech dlažeb

- demontáž výlevky vč. nádržky

- nové rozvody ZTI k nově umisťovanému umyvadlu se stojánkovou pákovou baterií vč. záhozu drážek

- vyspravení podkladu obkladů lepidlem s perlinkou

- oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10%

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- nové obložení stěn dlažbou, spárování, tmelení, akryl, silikon, ukončovací hliníkové lišty

- repase nátěrů a kování kastlového okna vč. parapetu

- repase nátěrů ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

- osazení nových ZP (umyvadlo+WC) vč. výtokových baterií

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- výměna koncových prvků elektro

**m.č. 7** - demontáž dveřních křídel a ocelových zárubní u kabin WC

- oklepání všech obkladů ze stěn

- vybourání všech dlažeb a dočištění betonu

- demontáž 2\*WC vč. nádržky, demontáž 1\*umyvadla

- vybourání všech vnitřních cihelných příček vč.omítkových vrstev

- výstavba nových ytongových stěn mezi kabinami tl. 100mm na tenkostěnný lepící tmel

- vyspravení podkladu obkladů lepidlem s perlinkou

- vyspravení podkladu pro dlažbu samonivelační stěrkou v celé ploše místnosti

- oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10% na obv.stěnách místnosti

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- nové obložení stěn a podlahy dlažbou, spárování, tmelení, akryl, silikon, ukončovací hliníkové lišty

- repase nátěrů a kování kastlového okna vč. parapetu

- repase nátěrů vstupní ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- osazení nových ZP=1\*WC, 1\*umyvadlo vč. výtokových baterií

- výměna koncových prvků elektro

**m.č. 8** - oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10% na obv.stěnách místnosti

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- repase nátěrů a kování kastlového okna vč. parapetu

- repase nátěrů vstupní ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- penetrace stěn, výmalba

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- osazení nových ZP vč. výtokových baterií

- výměna koncových prvků elektro

- natření stěn a podlahy budoucí sprchy hydroizolačním nátěrem proti vlhkosti a vodě do výšky budoucí sprchy pod obklady

- napojení ZTI rozvodů pro budoucí sprchu

- osazení sprchové vaničky vč. sifonu odtoku

- doplnění prostoru o funkční VZT jednotku s ventilátorem

**m.č. 56** -oklepání nesoudržných částí omítek stěn i stropů z 10% na obv.stěnách místnosti

- penetrace stěn a stropů, vysprávka omítek štukem

- repase nátěrů vstupní ocelové zárubně dveří a vyvěšení křídla, výměna kování

- demontáž stávající PVC podlahoviny

- vyspravení podkladu pod nové PVC, zbroušení starého lepidla

- samonivelační stěrka na podlaze

- vystavění nové stěny mezi nově vzniklými místnosti ze sádrokartonové příčky tl.125mm dálky 3,2m, do výšky nadpraží oken, bez vložené izolace, opláštěná klasickou deskou tl. 12,5mm

- penetrace stěn, výmalba

- repase nátěrů radiátorů a potrubí topení

- výměna koncových prvků elektro

- montáž nového PVC vč. soklu

**Zařízení sestra/pacient – doplnění a přesun stávajícího zařízení**

6xpokoj ( 16xhovorovka – použijí se stávající )

Koupelna – 3x tlačítko pouze se přepojí na novou ústřednu

Wc – 2x tlačítko pouze se přepojí na novou ústřednu

Wc/sprcha – 6x tlačítko pouze se přepojí na novou ústřednu

Signalizační světla nad pokoje – 9x

nová ústředna, adres box, AD převodník

**A.6 OBECNÉ POKYNY A UPŘESNĚNÍ PRO REALIZAČNÍ FIRMU**

Bezbariérové užívání stavby osobami se ZTP není investorem vyžadováno, ani posuzování podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osob se ZTP.

Osvětlení a oslunění

Osvětlení místností umělým světlem je již zajištěno dostatečným počtem svítidel a to stropními svítidly, které budou před výmalbou pouze demontovány a poté opět namontovány ve stejném počtu i poloze a byly tehdy navrženy při dřívější realizaci dle ČSN 360450 (EN12464-1).

Oslunění místnosti je velmi dobré, dostatečně velkými otvory a splňuje požadavky ČSN 73 0580, vyhl. č. 268/2009.

Vliv na ŽP

Jedná se stavební úpravy uvnitř dispozice oddělení nemocnice, ve kterém nebudou žádné nové technologie a je tedy bez výrazně záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektu a použitých energií při výstavbě ani užívání nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Stavba je v souladu s předpisy na ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Jsou navrženy takové stavební konstrukce, výplně otvorů a materiály, a budou osazeny takovým způsobem, že během realizace dojde uvnitř objektu ke zvýšení hlučnosti pouze v malé míře a bude zajištěna přípustná hladina hluku v pásmu hygienické ochrany dané lokality.

Provoz technických zařízení realizace v rámci řešeného projektu v chráněném vnitřním i vnějším prostoru stavby nepřekročí hygienické limity požadované Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Veškeré stavební práce uvnitř objektu budou realizovány dle platných ČSN, zákonů a vyhlášek.

Lešení

Dle ČSN 73 8101, ČSN 73 8102, ČSN 73 8106

Pro výstavbu a stavební úpravy musí být využíváno výhradně systémové lešení a musí být používáno v souladu s platnou legislativou. Lešení bude provádět odborná firma s oprávněnými pracovníky, protokol o montáži předá koordinátoroví BOZP na staveništi.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Veškeré zakrývané stavební konstrukce budou prováděny na základě platných norem a předpisů vydaných výrobci použitých stavebních materiálů. Budou dodrženy veškeré stavební technologie a postupy předepsané v normách a výrobci. Za dodržování těchto předpisů odpovídá dodavatel stavby.

Při provádění monolitických betonových konstrukcí-resp. samonivelačních stěrek či potěrů je nutné zajistit řádnou ochranu konstrukcí přímo po betonáži. Potřebné je povrch řádně vlhčit a zároveň chránit před přímým slunečním zářením a tekoucí vodou. Důležité je zajistit podmínky takové, aby teplota neklesla pod +5 C°.

TDI bude písemně vyzýván k přebírání konstrukcí, jejich vrstev atd. dle jeho požadavku, který si stanoví ve stavebním deníku nebo na KD. Veškeré uvedené hodnoty konkretizované tímto projektem a uvedenými normami a předpisy jsou pro dodavatele závazné. Před prováděním každé z prací bude předložen písemně zpracovaný technologický postup ke kontrole TDI. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1 a 2, ČSN 73 0005, ČSN 73 0202, ČSN 73 0212, ČSN 73 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0270, ČSN 73 2310.

Obecné

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla, dodávky či materiálu. GD bude montovat a dodávat i dovybavení WC a koupelen. Veškeré výrobky a materiály zabudovávané dodavatelem do stavby musí být I. jakosti, což bude dokladováno společně s certifikáty a prohlášeními o shodě doloženo v předstihu před jejich zabudováním. Pokud si použitý materiál, konstrukční prvek nebo konstrukční řešení zvolené dodavatelem a odsouhlasené investorem vynutí změnu ostatních konstrukcí, je nutné toto konzultovat s autorským dozorem. V opačném případě za zvolené změněné řešení zodpovídá dodavatel.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Budou dodržena všechna pravidla a požadavky plynoucí z charakteru využívání objektu. Stavba bude realizována s vyhláškou O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, 101/2005 sb., 362/2005 sb., 378/2001 sb., 183/2006 sb., 22/1997 sb., 48/1992 sb., 287/1995 sb., 108/1994 sb., 48/1982 sb., 207/1991 sb., 18-19/1979 sb., 204/1994 sb.

Na stavbě jsou navrženy takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevylučují škodlivé látky, nezávadné nátěry, protiskluzné povrchy podlah apod. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem (výšky parapetů otvorů, výšky zábradlí apod.).

Užívání dokončené stavby se bude z hlediska bezpečnosti osob řídit běžnými požadavky, obvyklými pro daný typ stavby. Zejména půjde o ochranu před eventuelním úrazem elektrickým proudem od zabudovaných zařízení vnitřní elektroinstalace, která se bude řídit příslušnými elektrotechnickými předpisy.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice.

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Provozovatel objektu (uživatel stavby) je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které se v jeho prostorech s jeho vědomím zdržují tj. např. klientů, návštěvníků, dodavatelů a dalších osob.

Obsahuje základní požadavky na dokumentaci, která musí být pro provoz z hlediska BOZP vypracována, co musí obsahovat a základní podmínky vzhledem k bezpečnosti, které je nutno při užívání stavby dodržovat. Je základem systému zajištění bezpečnosti při provozu.

Odpady

Po dokončení stavebních prací budou veškeré odpady zlikvidovány a nenachází se mezi nimi azbest.

Nakládání s odpady

Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů.

Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy.

Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně-investiční činnost při výstavbě. Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi, po dobu výstavby, omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech.

Nakládání s odpady bude řešeno :

- vytříděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním na pozemku investora a zabezpečením jejich zneškodněním na skládku nebezpečných odpadů nebo ve spalovně,

- vytříděním využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živičný povrch vozovek) a jejich dočasným shromažďováním na pozemku investora s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem),

- dočasným uložením zbytkového stavebního odpadu (minimální množství), po vytřídění nebezpečných složek, na pozemku investora a následně na povolenou skládku,

- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích,

- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,

- vedením evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy, evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby-resp. předání stavby zástupci investora.

Nevytříděné zbytky směsného stavebního nebo demoličního odpadu obsahující nebezpečné odpady musí být zneškodněny na skládce zařazené do skupiny S IV.

produkované odpady (mimo zeminu) budou likvidovány vhodným způsobem ve spolupráci s odbornou firmou působící v regionu na základě uzavřené smlouvy.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba a její zařízení jsou navrženy a budou realizovány tak, aby byly splněny požadavky zákona 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů.

**Při práci budou využívány stroje s hlučností do 60dB.**

Stavba bude zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Na všech vstupech a přístupových komunikacích, které vedou do prostoru stavby, musí být bezpečnostní značkou vyznačen zákaz vstupu nepovolaným osobám. Zhotovitel je dle § 3 zákona 309/2006 Sb. povinen vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit každou novou osobu vstupující na jeho staveniště s riziky, které mohou ohrozit její život nebo zdraví. Návštěvy se mohou po staveništi pohybovat pouze v doprovodu pověřené osoby zhotovitele.

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitro staveništních komunikací a dočasných objektů ZS.

Stavba nezasahuje do veřejných ploch, na které by měli přístup osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, tak aby bylo nutno provádět speciální bezpečnostní opatření.

Požadavky k zajištění bezpečnosti práce technického zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při přípravě a pracích s nimi souvisejících stanoví platné zákony, vyhlášky, nařízení, technické normy a technologické předpisy, kterými se musí dodavatel stavebních prací případně ostatní účastníci řídit. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů. Ve spolupráci s investorem zajistí dodavatel stavby zamezení přístupu nepovolaných osob na staveniště.

**Zejména je nutné dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.**

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

Prašnost ze staveniště

Bude v maximální možné míře zamezeno prašnosti uvnitř objektu vhodnými krycími plachtami nalepenými po obvodu průchodu chodbou, se zipem.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Speciální podmínky výstavby nejsou zatím v PD stanoveny.

Velmi přesný harmonogram prací s termíny bude předán zástupci investora před započetím prací.

**Projektová DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM CHRÁNENÝM PLATNÝMI ZÁKONY.**

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započetím prací.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započetím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

**A.7 OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ**

**Zdivo**

Stávající ponechané i bourané příčky předpokládáme z CP-P na MVC. V místě kabin WC budou příčky na mezirozdělení kompletně vybourány a nahrazeny novými stěnami z pórobetonových tvárnic např. Ytong na lepící tenkostěnný tmel vč. omítnutí. Tyto stěny budou v každé druhé spáře kotveny ke stáv. obvodovým stěnám příložkami. Na chodbě budou dále vybudovány kastlíky ze sádrokartonových desek na ocelových profilech, které budou zakrývat vedení ZTI rozvodů.

*Při provádění zděných konstrukcí je nutné dodržovat normu*

*ČSN 732310 Provádění zděných konstrukcí a nově v EN 1996-2*

*Eurokód 6. Dále je nutné dodržet předpis výrobce staviva, který obsahuje upřesňující informace o technologii zdění.*

*Při výstavbě bude nutné plnit podmínky*

*ČSN 73 0202 – březen 1995 Geometrická přesnost ve výstavbě, Základní ustanovení,*

*ČSN 730210-2 – září 1993 Geometrická přesnost ve výstavbě,*

*ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě,*

*Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat vyhlášku o bezpečnosti práce při stavebních pracích č. 324/1990 Sb. ze dne 31.07.1990 (v aktuálním znění).*

**Výplně otvorů**

Hodně poškozená kastlová okna v obvodových stěnách vč. vnitřních parapetů budou na místě repasovány nátěry a zatmelením defektních zon. Barva bude zvolena slonové kosti, aby korespondovala s ostatními ponechanými.

Vnitřní dveře do místností budou ponechány původní a pouze zreapsovány nátěry vč. výměny kování.

Do 2 nových kabin WC budou dodány 2 nová dveřní hladká plná křídla bez zasklení, vč. kování.

Nová protipožární stěna z hliníkových profilů a spec. zasklením, s dvoukřídlovými dveřmi a fixním nadsvětlíkem bude dodány dle požadavků PBŘ, vč. kování, brana, panikového kování atd.

**Úprava povrchů vnitřních**

Částečně oklepané nebo nové zděné stěny budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a vyztužené v nároží či přechodu materiálů s perlinkou. Všechny nároží vnitřních omítek budou opatřeny ocelovými rohovými omítníky.

Vše plstí hlazené, malby paropropustné, nestíratelné, štuky a malby budou provedeny na 100% plochy stěn i stropů.

Doplňování omítek k omítkám stávajícím musí být provedeno bez viditelného napojení a s dodržením požadavku na rovinatost a max. odchylku 1 mm na 2,0 m lati. Zrnitost omítek bude vybírána individuálně dle okolních konstrukcí a jejich stavu pro dodržení požadavku na neviditelné přechody mezi původním a novým povrchem. Omítky budou provedeny vždy z uceleného certifikovaného systému s použitím všech výrobcem požadovaných částí systému.

Bílá výmalba všech částí, na které nejsou specifikovány bližší požadavky na barevnost. Otěruvzdorný vnitřní nátěr s vysokou bělostí a výbornou kryvostí, propustný pro vodní páry. Vhodný pro povrchy vyskytující se ve stavbě, zejména omítky, sádrokartony nebo betony ve vnitřních prostorách. Výmalba určená do prostor s vysokou zátěží s protiplísňovými přísadami.

Specifikace: Bělost (% BaSO4): min. 92

Vysoká odolnost proti otěru za sucha

Ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,01–0,02

Podklad bude předem připravený a ošetřený, případná stará malba bude oškrábána a podklad zpevněn penetračním nátěrem dle technologického postupu výrobce barvy. Případné mastnoty budou omyty mýdlovým roztokem. Výmalba bude nanášena stříkáním. Před vlastní aplikací bude proveden vzorek velikosti min 1 × 1m na místě společně vybraném AD a TDI, který bude překrývat více podkladů, a až po jeho odsouhlasení bude přistoupeno k aplikaci výmalby.

Před malbou musí být osazena event. otopná tělesa, zařizovací předměty TZB, tyto je dobré ochránit polyetylenovou fólií. Po dokončení a zatvrdnutí maleb lze tyto fólie odstranit.

*Dle ČSN EN 13914-2, ČSN 73 3710, ČSN 73 4505, ČSN 73 3450*

**Zámečnické výrobky**

Z chodby do místností se vstupuje přes původní otvory s dveřmi v ocelových zárubních, které jsou na mnoha místech mechanicky poškozeny a nátěr sedřen. Tento nátěr bude obnoven viz. Text níže. Dále budou v místnosti WC kabin osazeny 2 nové ocelové zárubně do nových místností.

### Podmínky zabudování zabudování ocelových zárubní

1. Jakkoli poškozenou nepravoúhlou zárubeň není možné instalovat.
2. Zárubeň bude vsazena do hotového stavebního otvoru na  požadovanou výšku. U některých ocelových zárubní se počítá se zapuštěním příčné prahové vzpěry 30 mm pod úroveň finální vrstvy podlahy, tedy zpravidla na podkladový beton
3. Na zárubni jsou bodovými sváry přivařené zdicí kotvy. To jsou ocelové pásky, které se vyhnou ze zárubně směrem ven do spáry ve zdi a při zazdívání se ukotví do malty nebo do spáry mezi cihly či tvárnice. Usazení a fixaci ve správné výšce umožní právě zmíněné značky metrové výšky a výšky hotové podlahy.
4. Dodržení správné šířky zárubně bude zajišťována uprostřed vzpěrou.
5. Otvory podél zárubně budou vyplněny cementovou maltou nebo jiným zdicím materiálem, případně utěsněna spára nízkoexpanzní montážní pěnou.

**Nátěry ocel. výrobků zárubní**

Bezbarvý antikorozní nátěr ve dvou vrstvách, povrchový nátěr odolný vůči mechanickému poškození a to bílé barvy bude aplikován na všechny původní i nové ocelové zárubně v místnostech.

Před nátěrem je nutno plochy řádně očistit od nečistot, starých nátěrů, rzi popřípadě zbytků malty.

**Malby, nátěry**

Rekonstruovaná část objektu bude kompletně vymalována tónovanými malbami se zvýšenou otěruvzdorností.

Sádrokartonové (sádrovláknité) konstrukce interiéru jsou opatřeny malířským nátěrem PRIMALEX KARTON bílé barvy.

**Základní vrstva omítky**

Bude vytvořena pomocí výztužné síťoviny, která je součástí certifikovaného systému. Na styku dvou pásů bude překryta v minimální šíři 100 mm. U rohů výplní otvorů se provede z důvodu předpokládané koncentrace napětí diagonální zesilující vyztužení pruhem o rozměrech 300 x 200 mm. Rozhraní dvou druhů tepelného izolantu bude překryto síťkou s přesahem 150 mm na obě strany. Na exponované plochy ostění a nároží se použijí nárožní lišty. Zohlední se místa fasády, která bude nutné provést s větší odolností proti mechanickému poškození. Při provádění ETICS o nepřerušené délce větší než 10 m musí mít systém osvědčení o Evropském průkazu shody.

**Konečná povrchová úprava**

Společně se zrnitostí a typem struktury, a odstínem bílé probarvené barvy je řešena ve výkresové části v legendách barevného řešení fasády. U stěn orientovaných na severovýchod, severozápad, sever či jinak stíněné stěny lze použít kompletní barevný rozsah s výjimkou odstínů s koeficientem odrazivosti KO ≤ 10 %. Na ostatních stěnách lze použít odstíny s KO > 26 %. Sokl bude opatřen kamenným obkladem.

*Při provádění vnitřních a vnějších povrchů je nutné dodržet technologické předpisy výrobců navržených materiálů, platné ČSN normy a vyhlášky, zejména:*

*ČSN 73 4551 Obecná pravidla pro navrhování a provádění ker. obkladů*

*ČSN EN 13888 Spárovací malty a lepidla pro ker. obklad. Prvky*

*ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – část 1*

*ČSN EN 13914-12 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – část 2*

**Obklady a dlažby**

V koupelnách je uvažováno s keramickými obklady do výšky 2,4 m. Materiál vnitřních obkladů v hygienách bude vybrán investorem při realizaci.

Použité dlaždice musí být slinuté rektifikované nebo kalibrované, tj. se zpřísněnou rozměrovou tolerancí. Šířka spár je jednotně pro všechny použité dlažby 2 mm.

Vnější rohy obkladů a ukončující prvky budou řešeny pomocí broušené hliníkové lišty=viditelná horní hrana obkladu .

Pro správný výsledek musí podkladová konstrukce splňovat požadavky podle ČSN 73 3451 - Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů. Pro podkladové konstrukce je nezbytná vodorovnost podlah, svislost stěn a jejich vzájemná kolmost. Musí být dodržena přípustná tolerance ± L/600, kde L je naměřená délka mezi pevnými body v mm. V opačném případě vznikají problémy s kladením velkých formátů.

Stejně jako tvar je důležitá také vyzrálost podkladu, dostatečná pevnost a soudržnost. Je nutné změřit jeho zbytkovou vlhkost. Dále je třeba se zaměřit na opravu poškozených míst a použít kvalitní správkové hmoty.

Pro dosažení požadované přídržnosti všech vrstev materiálů je třeba použít penetrační nátěr podle druhu podkladu. Lepidla i spárovací hmoty budou použity flexibilní se zvýšenými hodnotami odolnosti proti deformacím (označení S1 a S2) s ověřenými hodnotami pro kladení velkých formátů. Vhodná jsou thixotropní lepidla. Podlepení celého formátu musí odpovídat i technologie lepení. Vhodná jsou tekutá rozlivková lepidla. Správná konzistence a dostatečné množství nanášeného materiálu zajistí potřebné rozlití po celé velké ploše dlaždice a zamezí vzniku nežádoucích dutin. Rozlivná lepidla je vhodné nanášet hřebenem s oblými zuby. Pro vyspárování musí být použity kvalitní hmoty, které umožňují jejich vpravení do požadované velmi úzké spáry. Vhodné jsou tekuté výrobky, přičemž zbytky se musí vyčistit do dvou dnů po dokončení práce.

Barvy spárovacích hmot musí být pro jednotlivé odstíny dlažby a obkladu odsouhlaseny architektem po předložení vzorků ve vyschlém stavu.

Poloha všech reviznich dvířek v obkladu musí být odsouhlasena investorem a již při umisťování prvků TZB je nutné zkoordinovat jejich polohu se spárořezy. Dvířka budou provedena skrytě na magnet, ve výjimečných případech po předchozím odsouhlasení architektem nerezová.

Při aplikaci výrobků budou dodrženy technologické předpisy a postupy jednotlivých dodavatelů.

**Hydroizolace - izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy**

Jsou navrženy vodoizolační systémy firmy SANIFLEX. Tyto systémy je možné nahradit obdobnými např. MUREXIN, MAPEI, CIMSEC, apod. Při použití těchto systémů je nutné dodržovat technologické postupy a systémové detaily výrobce včetně použití systémových doplňků.

*ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – povlakové hydroizolace, základní ustanovení*

*ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb –základní ustanovení*

**Podlahy z PVC**

V některých místnostech bude na zemi vyměněno původní PVC za nové v metráži. Předpokládá se velmi důkladné seškrabání původního lepidla, vysprávka

Bude použita extrémně trvanlivá, na údržbu nenáročná podlahová krytina z homogenního PVC (min. 40% váhy) v roli, vysoké kvality a povrchem tvrzeným polyuretanovou ochrannou vrstvou, určená pro komerční prostory a lehké industriální provozy dle klasifikace zátěže 34/43. Její pružnost umožňuje vytahování soklu přímo z podlahy bez sváru podél stěn. Povrch musí být tvrzen ochrannou vrstvou XRTM již z výroby, chrání materiál před zvýšeným ulpíváním nečistot a díky této úpravě není potřeba na údržbu používat leštící pastu a vosky 6–8 let od začátku užívání.

Celková tloušťka podlahoviny je 2,0 mm při celkové váze 3000 g/m2 .

Dále podlahovina splňuje parametr obsahu pojiv dle ISO 10581 a to typ I., parametr na zbytkový otlak dle normy ISO 24343 - 1 v hodnotě ≤ 0,10 mm a nejlepší naměřená hodnota 0.03 mm. Dle normy ISO 4918 je vhodná na židle s pojezdovými kolečky.

Rozměrová stálost dle normy ISO 23999 splňující hodnoty ≤ 0,40 % pro role, reakce na požár v hodnotách dle normy EN ISO 13501-1 vyhovující Třídě Bfl s1.

Materiál musí mít barevnou stálost vyhovující normě EN ISO 105 - B02 s výsledkem ≥ 6 a dobrou odolnost proti chemikáliím dle normy ISO 26987.

Odolnost proti bakteriím dle ISO 846, část C – nepodporuje růst bakterií.

Protiskluznost materiálu dle normy EN 13893 s výsledkem ≥ 0,5.

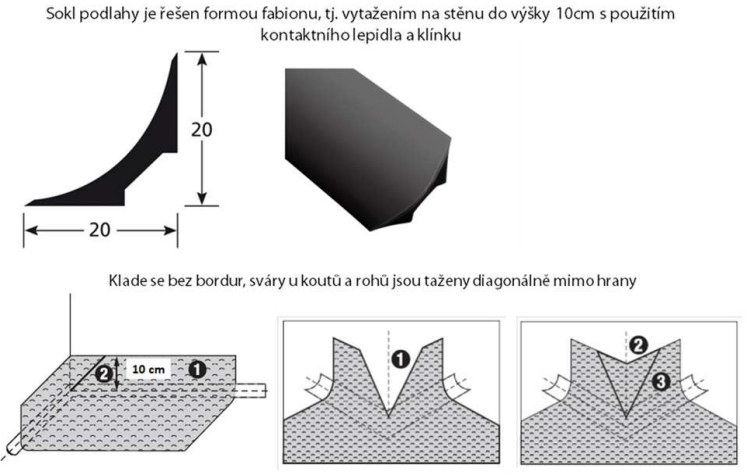
Atest na čisté prostory ASTM F24 F51 odpovídá třídě A.

Materiál neobsahuje žádné ftaláty a VOC emise odpovídají dle ISO 16000: ≤ 10 µg/m3 .

Může být položen na podlahové vytápění do teploty 27 °C.

Na výběr jednobarevné i probarvené svařovací šňůry.

Detail ukončení PVC na stěnách je doporučen následující:

****

Před prováděním podlah bude vlastní konstrukce podlahy odsouhlasena s dodavatelem podlahové krytiny.

• Při lepení PVC na svislou stěnu je nutná penetrace omítky (bez malby), spoj musí být dokonalý, doporučuje se lepení při vyšší pokojové teplotě.

• Všechny podlahy provést jako „plovoucí“, tj. oddělit od svislých konstrukcí dilatačním materiálem z minerální plsti v tl. 15 mm (nesmí být nahrazeno polystyrenem).

• Betonové mazaniny a potěry dilatovat v plochách min. 25 m2 nebo délkově max. po 6 m a u poměru stran větších než 4:1. Dilatační spáry v cementovém potěru jsou součástí dodávky betonové směsi.

• Spáry se připravují před položením potěru pomocí vhodných spárových profil, dilatovat celou tloušťku podlahy. • Dilatační spáry je potřeba vytvořit i u různorodé prostorové geometrie, u stěn rozdělující prostor, u dveřních otvorů a na přechodu různých tl. potěru.

• Přechody mezi různými druhy povrchů podlah řešit přechodovou nerezovou lištou.

• V místě průchodu instalací (kanalizace, voda, atd.) izolační vrstvou nutno osadit těsnící manžetu.

• Penetrace - podkladní nátěr zpevňující podklad, snižující jeho savost, neobsahující rozpouštědla, pro vnitřní použití na beton, pórobeton, omítku a sádrokarton.

V Brně dne 28.9.2022 vypracovala Ing. Jana Třeštíková